

Phụ lục 07**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG TÂN CHÂU**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường Hai Bà Trưng		
	- Đoạn từ Quốc lộ 80B - Trường Chinh	13.507	
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Cừ - Tôn Đức Thắng	13.507	
2	Đường Nguyễn Văn Linh (suốt đường)	20.160	
3	Đường Trường Chinh		
	- Đoạn từ Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	11.491	
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	18.144	
4	Đường Nguyễn Văn Cừ		
	- Đoạn từ Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	12.096	
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	20.160	
	- Đoạn từ Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	18.144	
	- Đoạn từ Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	13.104	
5	Đường Võ Thị Sáu		
	- Đoạn từ Đình Tiên Hoàng - Tôn Đức Thắng	12.096	
	- Đoạn từ Đình Tiên Hoàng - Trường Chinh	10.080	
6	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (suốt đường)	12.096	
7	Đường Đình Tiên Hoàng (suốt đường)	12.096	
8	Đường Lê Duẩn (suốt đường)	16.128	
9	Đường Nguyễn Trãi		
	- Đoạn từ Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	12.096	
	- Đoạn từ Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	10.080	
10	Đường Lê Hồng Phong (suốt đường)	18.144	
11	Đường Quốc lộ 80B		
	- Đoạn từ Ngân Hàng - Phạm Hùng	16.128	
	- Đoạn từ Phạm Hùng - Trần Phú	14.112	
	- Đoạn từ Ngân Hàng - Nguyễn Văn Linh	20.160	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Đoạn từ Nguyễn Văn Linh - Tôn Đức Thắng	14.112	
	- Đoạn từ Trần Phú - ranh Long Phú	10.494	
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng - bến phà Tân Châu	7.512	Sửa tên đoạn đường
	- Đoạn từ Bến phà Tân Châu - Mương Số 2	5.400	Sửa tên đoạn đường
	- Đoạn từ Mương số 2 - đường cộ ông Tư Cảnh	3.005	Sửa tên đoạn đường
	- Đoạn từ Đường cộ ông Tư Cảnh - cầu số 5	1.728	
12	- Đường Tôn Đức Thắng		
	- Đoạn từ Quốc lộ 80B - Lê Duẩn	12.096	
	- Đoạn từ Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	20.160	
	- Đoạn từ Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	14.112	
	- Đoạn từ Trần Phú - ranh Long Phú	7.632	
13	Đường Trần Phú		
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng - Quốc lộ 80B	16.128	
14	Đường Lý Thái Tổ (suốt đường)	10.080	
15	Đường Ngô Quyền (suốt đường)	12.096	
16	Đường Phạm Văn Đồng (suốt đường)	10.080	
17	Đường Lý Tự Trọng (suốt đường)	10.080	
18	Đường Nguyễn Chí Thanh (suốt đường)	10.080	
19	Đường Thoại Ngọc Hầu (suốt đường)	14.112	
20	- Đường Huỳnh Tấn Phát		
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng - Nguyễn Du	14.515	Bổ sung
21	Đường Nguyễn Du		
	- Đoạn từ Viễn Phương - Ngô Sĩ Liên	14.515	Bổ sung
	- Đoạn từ Võ Văn Kiệt - Viễn Phương	8.014	Bổ sung
	- Đoạn từ Ngô Sĩ Liên - Đặng Thùy Trâm	4.770	Bổ sung
22	Đường Tôn Thất Tùng		
	- Đoạn từ Nguyễn Du - Triệu Thị Trinh	14.515	Bổ sung
23	Đường Nguyễn Lương Bằng		
	- Đoạn từ Nguyễn Du - Triệu Thị Trinh	14.515	Bổ sung
24	Đường Trần Quốc Toản		
	- Đoạn từ Tôn Thất Tùng - Nguyễn Lương Bằng	14.515	Bổ sung
	- Đoạn từ Võ Văn Kiệt - Nguyễn Lương Bằng	8.014	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
25	Đường Võ Văn Kiệt (suốt đường)	8.014	Bổ sung
26	Đường Viễn Phương (suốt đường)	8.014	Bổ sung
27	Đường Triệu Thị Trinh (suốt đường)	5.724	Bổ sung
28	Đường Phạm Hùng (suốt đường)	7.632	
29	Đường Nguyễn Quang Diêu (suốt đường)	5.724	
30	Đường Hùng Cầm Hòa (suốt đường)	5.724	
31	Đường Hà Hoàng Hồ (suốt đường)	5.724	
32	Đường Châu Văn Liêm (suốt đường)	5.724	
33	Đường Phạm Ngọc Thạch (suốt đường)	5.724	
34	Đường Phan Văn Trị		
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng - Nguyễn Du	4.770	Bổ sung
35	Đường Nguyễn Gia Thiều (suốt đường)	4.770	Bổ sung
36	Đường Ngô Sĩ Liên		
	- Đoạn từ Nguyễn Gia Thiều - Nguyễn Du	4.770	Bổ sung
37	Đường Đặng Thùy Trâm		
	- Đoạn từ Nguyễn Gia Thiều - Hồ Xuân Hương	4.770	Bổ sung
38	Đường Hồ Xuân Hương (suốt đường)	4.770	Bổ sung
39	Đường số 6 (Sân vận động (cũ) suốt đường)	2.592	
40	Đường Chuông Bình Lễ		
	- Đoạn từ Quốc lộ 80B - Nhà ông Năm Đoàn	3.456	Sửa tên đoạn đường
41	Đường Khu tái bố trí Long Thạnh A (nguyên khu)	1.728	
42	Đường Khu dân cư 1,1 ha Long Thạnh A (nguyên khu)	1.728	
43	Đường mương Thầy Cai		Sửa tên đường
	- Đoạn từ Đường Tôn Đức Thắng - Ngã 3 Long Phú, Long Sơn	864	Sửa tên đoạn đường
44	Đường Khu dân cư K4 (nguyên khu)	2.074	
45	Đường mương số 2 (bờ phía trên và phía dưới) (suốt đường)	720	Sửa tên đường
46	Đường Khu dân cư K3, K5 (nguyên khu)	720	
47	Đường K5 (suốt đường)	720	
48	Đường Võ Nguyên Giáp		
	- Đoạn từ đường Tôn Đức Thắng - Mương Số 2	5.400	Sửa tên đoạn đường

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Đoạn từ Mương số 2 - Đường cộ ông Vệ	3.240	Sửa tên đoạn đường
	- Đoạn từ Đường cộ ông Vệ - Cầu số 5	2.160	
49	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	792	Bổ sung
50	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	756	Bổ sung
51	Các tuyến đường còn lại	720	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các khóm: Khóm Long Thạnh A, Long Thạnh B, Long Thạnh D, Long Thị D				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	204			
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	248			
II	Khu vực thuộc các khóm: Khóm Long Hưng 1 , Long Hưng 2, Long Thạnh 1				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (chỉ xác định một vị trí)	111			
2	Đất trồng cây lâu năm (chỉ xác định một vị trí)	192			